



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/20-07/08

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-51

Zagreb, 10. srpnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 7. srpnja 2020., KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-47, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Ulica kralja Zvonimira 37 (PP 7418 POV)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 7. lipnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 17 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, izgrađen na zkč.br. 6442, upisan u zk.ul.br. 5828 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, zaprimljene sljedeće ponude:

- Ingrid Šokac,

Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 15-20-15, ponuđena cijena: 140.102,00 kn (slovima: stočetrdesettisućadvije kune),

- Mario Kovač,

Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 15-20-29, ponuđena cijena: 136.111,00 kn (slovima: stotridesetšesttisućastojedanaest kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 136.000,00 kn (slovima: stotridesetšesttisuća kuna).

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Ingrid Šokac,

kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 140.102,00 kn (slovima: stočetrdesettisućadvije kune).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 13.600,00 kn (slovima: trinaesttisućašesto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.122,00 kn (slovima: tisućustodvadesetdvije kune) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 500,00 kn (slovima: petsto kuna).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-51, od 10. srpnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje